



NABÍDKOVÝ LIST K PRONÁJMU NEMOVITOSTI

## Pronájem prodejny v moderním komplexu

Okres: Vyškov-město

Lokalita: Vyškov, ulice Brněnská 455/39

Pronájem prodejny v moderním centru NOUZKA, které splňuje veškeré požadované standardy současné doby. Obchodní centrum je postaveno ve Vyškově při ulici Brněnské, exit dálnice D1 cca 1,5 km, centrum Vyškova 2 km. Užitná plocha nabízeného prostoru je 465,48 m<sup>2</sup> a tvořena je prodejnou, sociálním zázemím a skladem s hydraulickou nakládací rampou. Vstup do prodejny je bezbariérový. U obchodní centra je vytvořen dostatek parkovacích stání (127) pro zákazníky a zaměstnance. V blízkosti je zastávka městské hromadné dopravy a několika linek meziměstských autobusů (spoje do Brna, Slavkova, Rousínova a okolních obcí).

Obchodní centrum nabízí celkem 7 samostatných obchodních prostor, z toho 4 jsou již obsazeny (koupelny Ptáček, auto Kelly, nábytek Ohera a L.V. sedací nábytek). Nabízené prostory jsou vhodné pro prodej značkového zboží, umístění výdejního místa e-shopu, vzorkovny apod.

Třída energetické náročnosti budovy: B - úsporná

Dispozice:

- užitná plocha je 465,50 m<sup>2</sup>, z toho:

- prodejna: 317,54 m<sup>2</sup> - sklad: 134,25 m<sup>2</sup> - sociální zázemí: 13,71 m<sup>2</sup>

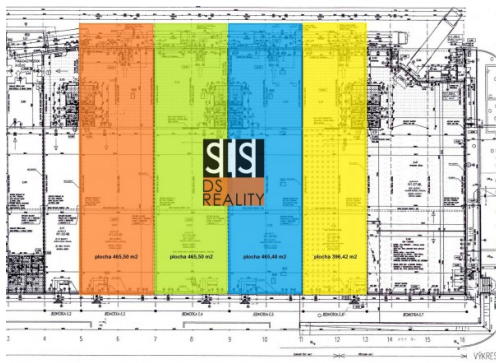
Kontakt:

Martin Šturma

+420 605 299 947

msturma@dsrealstav.cz





Cena: 48369 /měs NEPLATÍTE PROVIZI +záloha na en. 6300 Kč/měs

Číslo zakázky: 1610 A